**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева д. 1, на внеочередном общем собрании, проводимого в форме заочного голосования

Даты проведения собрания: с 10 ч. 00 м. 31.08.2025 г. до 20 ч. 00 м. 30.09.2025 г.

Сбор опросных листов заочного голосования: с 10 ч. 00 м. 31.08.2025 г. до 20 ч. 00 м. 30.09.2025 г.

Место сбора опросных листов: офис ООО УК «Два берега» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева д. 1 офис 2 (цокольный этаж, под медцентром «Медас») - понедельник, среда с 08 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м.

Инициатором проведения общего собрания выступило: ООО УК «Два берега», ИНН 5402061683

**Ф.И.О. собственника помещения в МКД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель собственника помещения по доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

**Собственник помещения по адресу: г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1 квартира \_\_\_\_\_**

**На основании документа о праве собственности (номер и дата регистрации права)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общая площадь помещения:\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Доля в праве собственности \_\_\_\_\_\_(1/2, 1/3, 1/4 и т.п.)**

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один вариант ответа: «ЗА», «Против», «Воздержался».*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ** |
| 1. | Процедурные вопросы: | | | |
| 1.1. | Избрать председателем собрания – директора ООО УК «Два берега» Побоченко Сергея Валентиновича |  |  |  |
| 1.2. | Избрать секретарем собрания – главного бухгалтера ООО УК «Два берега» Рыжикову Анну Викторовну |  |  |  |
| 1.3. | Избрать счетную комиссию – инициаторов собрания: директора ООО УК «Два берега» Побоченко Сергея Валентиновича, главного бухгалтера ООО УК «Два берега» Рыжикову Анну Викторовну |  |  |  |
| 2. | Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 34,13 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г. |  |  |  |
| 3. | Утвердить изменения пункта 3.1 раздела 3 «Цена Договора» договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения от 10.02.2015 б/н и читать его в новой редакции:  «3.1. Перечень работ и услуг по Договору определен в Приложении 2 к Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме.  При отсутствии решения Собственников помещений в Многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, Управляющая организация вправе в 1-ом квартале следующего года произвести увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, при неизменных перечне и периодичности работ/услуг по Договору в размере, не превышающем индекс потребительских цен на услуги (процент инфляции) по Новосибирской области за прошедший год на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, опубликованных на официальном сайте <https://54.rosstat.gov.ru/>.  Установление размеры платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД.» |  |  |  |
| 4. | Наделить полномочиями ООО УК «Два берега» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договора с охранным предприятием и утверждение стоимости за услуги охраны общего имущества многоквартирного дома в размере: | | | |
| 4.1. | 7,41 руб./кв.м. в месяц. Размер платы услуги утверждается с 01.10.2025 г. и может быть увеличен с января каждого календарного года в соответствии с увеличением стоимости услуги сторонней организацией. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества |  |  |  |
| 4.2. | 9,00 руб./кв.м. в месяц. Размер платы услуги утверждается с 01.10.2025 г. и может быть увеличен с января каждого календарного года в соответствии с увеличением стоимости услуги сторонней организацией. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества |  |  |  |
| 5. | Наделить полномочиями ООО УК «Два берега» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договора по техническому обслуживанию ворот, электронного оборудования и системы электронного въезда/выезда. Размер платы за техническое обслуживание ворот, электронного оборудования и системы электронного въезда/выезда составляет 0,55 руб./кв.м. в месяц. Размер платы услуги утверждается с 01.10.2025 г. и может быть увеличен с января каждого календарного года в соответствии с увеличением стоимости услуги сторонней организацией. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества |  |  |  |
| 6. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене оборудования пожарной системы и системы дымоудаления многоквартирного дома (в связи с истекшим сроком эксплуатации – 1 раз в 10 лет) в размере 6,07 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 24 месяцев |  |  |  |
| 7. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене несущих канатов и КВШ в лифтах 1 и 2 подъездов (г/п 400 кг, 630 кг), 3 и 4 подъездов (г/п 400 кг) в размере 2,52 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 24 месяцев |  |  |  |
| 8. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене несущих канатов и КВШ в лифте 4 подъезда (г/п 630 кг) в размере 0,79 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев |  |  |  |
| 9. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене редуктора главного привода в лифте 1 подъезда (г/п 400 кг) в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев |  |  |  |
| 10. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене редуктора главного привода в лифте 4 подъезда (г/п 630 кг) в размере 0,23 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев |  |  |  |
| 11. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене циркуляционных насосов в ИТП в размере 2,35 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев |  |  |  |
| 12. | Утвердить плату дополнительного перечня работ и услуг по замене вышедшего из строя электронного оборудования на воротах для въезда/выезда на новое в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 6 месяцев |  |  |  |
| 13. | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договора в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Дата перехода на прямые договора утверждается с 01.01.2026 г. |  |  |  |
| 14. | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома |  |  |  |
| 15. | Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное |  |  |  |

Подписью в данном бланке голосования, проголосовавший собственник дает согласие на обработку его персональных данных (Федеральный Закон 152-ФЗ «О Персональных данных»‎).

Дата заполнения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

расшифровка подписи