

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
Ленинского района
города Новосибирска
Ю. М. Овчаренко
630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6А
«14» мая 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 3
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

1. Место проведения конкурса администрация Ленинского района города Новосибирска, 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6А, каб. 301

2. Дата проведения конкурса 14.05.2025 г.

3. Время проведения конкурса 10.00 ч.

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) ул. Титова, 253/2, 253/3.

5. Конкурсная комиссия в составе:

Овчаренко Юрий Михайлович

- первый заместитель главы администрации,
заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Щербакова Светлана
Дмитриевна

- начальник отдела архитектуры и строительства

Щербаков Алексей
Васильевич

- начальник отдела энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства

Аберкон Эльвира Леонидовна
Секретарь:

- начальник юридического отдела.

Сажаева Дарина
Александровна

- главный специалист отдела энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Два берега»

2) Общество с ограниченной ответственностью УО «АРКОН»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО УК «Два берега», в лице директора Побоченко Сергея Валентиновича

2) ООО УО «Арко», в лице генерального директора Шерстобитова Александра Сергеевича.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса.

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр)	Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе
1	ООО УК «Два берега»	31,49	11.04.2025, 9-00
2	ОООУО «АРКОН»	31,49	07.05.2025, 16-00

8.1. Критерии оценки заявок:

1. Соответствие требованиям конкурсной документации.
2. Предложения участников конкурса по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

9. Наименьшее допустимое предложение размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 28,34 (Двадцать восемь рубля 34 копеек) за 1 кв. метр.

10. Участник конкурса под № 1 сделал наименьшее допустимое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - 28,34 (Двадцать восемь рублей 34 копейки) за 1 кв. метр., от указанного в извещении о проведении конкурса, с соблюдением поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт помещений, в соответствии с пунктом 76 Правил № 75.

11. Участник конкурса под № 2 сделал наименьшее допустимое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - 28,34 (Двадцать восемь рублей 34 копейки) за 1 кв. метр., от указанного в извещении о проведении конкурса, с соблюдением поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт помещений, в соответствии с пунктом 76 Правил № 75.

12. Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как участники конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Победителем признан участник конкурса под № 1 (ООО УК «Два берега»).

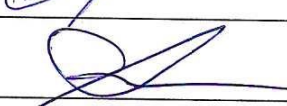
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Заместитель председателя
конкурсной комиссии:

Члены комиссии:



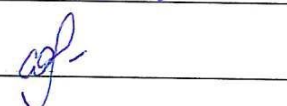
Ю. М. Овчаренко



С. Д. Щербакова



А. В. Щербаков



Э. Л. Аберкон



Д. А. Сажаева



05

2025 г.