

**Расчет затрат по содержанию общего имущества МКД
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.**

Адрес многоквартирного дома		г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1			
Этажность		16			
Количество лифтов		8			
Количество проживающих		441			
Количество квартир		441			
Количество нежилых помещений		174			
Общая площадь помещений, в т.ч.:		21301,10			
площадь жилых помещений		19970,30			
площадь нежилых помещений (офисные)		525,70			
площадь нежилых помещений (кладовые)		805,10			
Виды работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Статьи расходов	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности капитализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	140345,88	1684150,51	6,59
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	63010,89	756130,71	2,96
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками и действующим законодательством	40643,69	487724,23	1,91
4	Санитарное содержание лестничных клеток	Всего стоимость услуги:	96938,70	1163264,42	4,55
4.1	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	выше 1-ого этажа - 1 раз в неделю			
4.2	мытье лестничных площадок и маршей	входная группа и лифтовой холл 1-го этажа - 5 раз в неделю, выше 1-го этажа - 1 раз в месяц			
4.3	мытье полов кабины лифтов	2 раза в неделю			
4.4	влажная протирка дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год			
4.5	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в месяц			
4.6	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год			

4.7	мытьё окон	2 раза в год			
4.8	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Всего стоимость услуг и работ по пункту, в том числе:	100152,29	1201827,43	4,70
5.1	<i>холодный период</i>		56836,42	682037,06	2,67
5.1.1	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки - 5 дней в неделю			
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов			
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в сутки			
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
5.1.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
5.1.6	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю			
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
5.2	<i>теплый период</i>		43315,86	519790,36	2,03
5.2.1	подметание территории в дни без осадков	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки - 5 дней в неделю			
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток			
5.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка - 1 раз в трое суток, выкашивание - по мере необходимости			
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
5.2.6	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка	очистка - 5 раз в неделю, промывка - 1 раз в период			
5.2.7	протирка указателей	2 раза за период			
6	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости (в пределах сметы)	16236,53	194838,31	0,76
7	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости (в пределах сметы)	21683,62	260203,46	1,02
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал (4 раза в год), дезинсекция - по мере необходимости (по заявкам собственников)	1466,52	17598,30	0,07
9	Обслуживание ШПА	ежемесячно, в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	20426,60	245119,19	0,96
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	осмотры и обеспечение работоспособности средств противопожарной защиты	10293,28	123519,36	0,48
11	Обслуживание лифтов	ежемесячно, в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	40748,44	488981,24	1,91
12	Обслуживание ИТП и общедомовых приборов учета (ОДПУ)	ежемесячно, в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	28282,98	339395,75	1,33
13	Сопrotивление изоляции	1 раз в 3 года	2936,96	35243,55	0,14

14	Управление многоквартирным домом	планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями; контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций; осуществление регистрации граждан и др.	87474,96	1049699,57	4,11
ВСЕГО стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			670641,33	8047696,03	31,49