Уведомление о проведении

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1, в форме заочного голосования

«20» августа 2025 г.

Уважаемые собственники, с 31.08.2025 г. по 30.09.2025 г. приглашаем вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений!

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Два берега» (ИНН 5402061683, ОГРН 1205400031880)

Место проведения собрания: офис ООО УК «Два берега» по адресу ул. Сержанта Коротаева д. 1 офис 2 (цокольный этаж, под медцентром «Медас»).

Собрание в форме заочного голосования проводится с 10 ч. 00 м. 31.08.2025 г. до 20 ч. 00 м. 30.09.2025 г.

Сбор опросных листов заочного голосования: с 10 ч. 00 м. 31.08.2025 г. до 20 ч. 00 м. 30.09.2025 г.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1. сведения о лице, участвующем в голосовании;
2. сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
3. решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Бланк решения для голосования можно получить в офисе ООО УК «Два берега» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева д. 1 офис 2 (цокольный этаж, под медцентром «Медас») - понедельник, среда с 08 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м.), а также скачать с сайта ООО УК «Два берега» (https://uk-2berega.ru/) или в Telegram-канале УК «Два берега» СК1.

Принятые вами решения (бланки голосования) просим передать до даты окончания сбора опросных листов до 20 ч. 00 м. 30.09.2025 г. в офис ООО УК «Два берега» по адресу: г. Новосибирск ул. ул. Сержанта Коротаева д. 1 офис 2 (цокольный этаж, под медцентром «Медас») или сбросить в почтовый ящик для передачи показаний, который размещен на входной двери УК.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:
2. Избрание председателя собрания – директора ООО УК «Два берега» Побоченко С.В.
3. Избрание секретаря собрания – главного бухгалтера ООО УК «Два берега» Рыжикову А.В.
4. Избрание счетной комиссии – инициаторов собрания.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 34,13 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.
6. Утверждение изменения пункта 3.1 раздела 3 «Цена Договора» договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения от 10.02.2015 б/н и прочтения его в новой редакции:

«3.1. Перечень работ и услуг по Договору определен в Приложении 2 к Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме.

 При отсутствии решения Собственников помещений в Многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, Управляющая организация вправе в 1-ом квартале следующего года произвести увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, при неизменных перечне и периодичности работ/услуг по Договору в размере, не превышающем индекс потребительских цен на услуги (процент инфляции) по Новосибирской области за прошедший год на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, опубликованных на официальном сайте <https://54.rosstat.gov.ru/>.

Установление размеры платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД.».

1. Наделение полномочиями ООО УК «Два берега» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договора с охранным предприятием и утверждение стоимости за услуги охраны общего имущества многоквартирного дома в размере:
2. 7,41 руб./кв.м. в месяц. Размер платы услуги утверждается с 01.10.2025 г. и может быть увеличен с января каждого календарного года в соответствии с увеличением стоимости услуги сторонней организацией. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
3. 9,00 руб./кв.м. в месяц. Размер платы услуги утверждается с 01.10.2025 г. может быть увеличен с января каждого календарного года в соответствии с увеличением стоимости услуги сторонней организацией. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
4. Наделение полномочиями ООО УК «Два берега» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договора по техническому обслуживанию ворот, электронного оборудования и системы электронного въезда/выезда. Размер платы за техническое обслуживание ворот, электронного оборудования и системы электронного въезда/выезда составляет 0,55 руб./кв.м. в месяц. Размер платы услуги утверждается с 01.10.2025 г. и может быть увеличен с января каждого календарного года в соответствии с увеличением стоимости услуги сторонней организацией. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене оборудования пожарной системы и системы дымоудаления многоквартирного дома (в связи с истекшим сроком эксплуатации – 1 раз в 10 лет) в размере 6,07 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 24 месяцев.
6. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене несущих канатов и КВШ в лифтах 1 и 2 подъездов (г/п 400 кг, 630 кг), 3 и 4 подъездов (г/п 400 кг) в размере 2,52 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 24 месяцев.
7. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене несущих канатов и КВШ в лифте 4 подъезда (г/п 630 кг) в размере 0,79 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев.
8. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене редуктора главного привода в лифте 1 подъезда (г/п 400 кг) в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев.
9. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене редуктора главного привода в лифте 4 подъезда (г/п 630 кг) в размере 0,23 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев.
10. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене циркуляционных насосов в ИТП в размере 2,35 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 12 месяцев.
11. Утверждение платы дополнительного перечня работ и услуг по замене вышедшего из строя электронного оборудования на воротах для въезда/выезда на новое в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц. Размер платы утверждается с 01.10.2025 г. с разбивкой на 6 месяцев.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договора в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Дата перехода на прямые договора утверждается с 01.01.2026 г.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома.
14. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

Дополнительную информацию по вопросам повестки общего собрания можно получить в офисе ООО УК «Два берега» по адресу ул. Сержанта Коротаева д. 1 офис 2 (цокольный этаж, под медцентром «Медас») - понедельник, среда с 08 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. или по тел. +79237750825, 2174408 - Сергей Валентинович.

 Инициаторы собрания

Уведомление размещено 20.08.2025 г.